



DIRIGENTE Giovanni Battista Bernardi	
VARIANTE IN OGGETTO VARIANTE N. 1 ADDESIONE Delibera di C.C. n. ... del ... APPROVAZIONE Delibera di C.C. n. ... del ...	
PROGETTISTA Plan, Fabio Maffezzoni Iscritto all'Ordine degli Architetti P.R.A.C. della Provincia di Brescia al n. 2347 Studio in via Sile 16 - 25048 Cado (BS) email: fabio.maffezzoni@gmail.com cell: 030.312.270769	
ELABORATO PR8_VAR1	STRUMENTO PIANO DELLE REGOLE
TITOLO Dimensionamento della capacità insediativa	
DATA DICEMBRE 2025	SCALA 1:2.000
Sistema di riferimento: WGS 84 / UTM zona 32N - Rotazione della mappa rispetto al nord = 0°	

- Legenda
- Limite amministrativo
 - Suolo libero
 - Suolo non attuato/impegnato e tutti liberi
 - VINCOLI AMMINISTRATIVI (estratto)
 - Limite del centro abitato
 - Fascia di rispetto stradale
 - Fascia di rispetto ferroviario
 - Fascia di rispetto cantierale
 - Fascia di rispetto da impianti di depurazione (100 mt)
 - Vincolo idrogeologico
 - Distanza di prima approssimazione (Dpa)
 - Elettricità
 - Parco Regionale dell'Adamello (estratto PTC)
 - Confine Parco Regionale
 - Zona di incidenza comunale (ZIC) - Centro storico
 - DOCUMENTO DI PIANO (estratto)
 - Ampliamento stradale
 - Mitigazione a verde
 - Anelli di Trasformazione
 - PIANO DEI SERVIZI (estratto)
 - Servizi puntuali
 - Servizi di livello comunale-sovracomunale
 - Anelli per servizi pubblici e di uso pubblico esistenti
 - Anelli per servizi pubblici e di uso pubblico di progetto
 - Impianti tecnologici di livello comunale-sovracomunale
 - Aree per impianti tecnologici
 - Percorsi ciclistici e pedonali
 - Servizi esistenti
 - Cammini esistenti
 - PIANO DELLE REGOLE (estratto)
 - Edifici di interesse storico-architettonico
 - Piani attuativi a POC del Piano delle Regole
 - Ferrovia
 - Perimetro nuclei di antica formazione
 - Tessuto urbano consolidato (TUC)
 - Onirica
 - Discarica ossata ex Ucar
 - Discarica ossata Gole
 - Miglioramenti ambientali di riqualificazione turistica
 - Area turistica in locato "Prati de L'Or"
 - Ambiti del Tessuto urbano consolidato
 - B1 - Ambiti residenziali ad alta densità
 - B2 - Ambiti residenziali a media/bassa densità
 - B3 - Ambiti a prevalenza di verde privato
 - D1 - Ambiti artigianali - commerciali
 - D2 - Ambiti industriali
 - D3 - Ambiti industriali di ristrutturazione
 - D4 - Ambiti industriali da bonificare
 - Infrastrutture di trasporto
 - Viabilità esistente
 - Viabilità in progetto
 - Sestime ferroviario
 - Idrografia
 - Corso d'acqua

